

Medienmitteilung

Emission des Credit Suisse Real Estate Fund Siat

Zürich, 10. August 2016 **Der Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund Siat führt vom 22. August bis 2. September 2016, 12.00 Uhr (MEZ), eine Kapitalerhöhung von maximal CHF 174,6 Mio. durch. Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Zwölf (12) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil. Total werden maximal 1 187 592 neue Anteile ausgegeben. Der Ausgabepreis per Liberierung beträgt CHF 147.00 netto bei einem Nettoinventarwert von CHF 143.65 pro Anteil.**

Die am 14. Juni 2016 in Aussicht gestellte Kapitalerhöhung wird durchgeführt. Im Hinblick auf die Ausgabe von neuen Anteilen wurden die Liegenschaften des Portfolios durch unabhängige Schätzungsexperten neu geschätzt. Daraus ergibt sich per 9. September 2016 ein neuer Nettoinventarwert von CHF 143.65 pro Anteil. Dies entspricht einer Steigerung von CHF 2.55 pro Anteil zum Nettoinventarwert per 31. März 2016. Der Ausgabepreis beträgt CHF 147.00 netto pro neuen Anteil.

Die Emission wird kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt. Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Zwölf (12) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil zum Ausgabepreis von CHF 147.00 netto. Ein offizieller Bezugsrechtshandel findet vom 22. bis zum 31. August 2016 an der SIX Swiss Exchange AG statt. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag verändert. Am 7. September 2016 wird die effektive Anzahl der neu zu emittierenden Anteile bekannt gegeben. Die Liberierung erfolgt per 9. September 2016. Der Emissionserlös wird für das weitere Wachstum des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios verwendet.

Als grösster Wohnimmobilienfonds der Schweiz verfügt der Credit Suisse Real Estate Fund Siat (CS REF Siat, Valor 1 291 370) über ein diversifiziertes Portfolio mit insgesamt 172 Liegenschaften sowie insgesamt rund 11 500 einzelnen Mietverhältnissen. Aktuell sind fünf Bauprojekte im Umfang von circa CHF 420 Mio. in der Realisierungsphase. Kürzlich wurde das rechtskräftig bewilligte Bauprojekt Erlenmatt Baufeld A in Basel im Miteigentum mit dem Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus und dem Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss zu je einem Drittel erworben. Ebenfalls in Basel ist der CS REF Siat in eines der Wohnhochhäuser Sky Lights Schoren investiert. Das Hochhaus ist im Herbst 2016 bezugsbereit und bereits jetzt zu rund 75% vermietet. In Dübendorf zwischen Dorfkern und Überlandstrasse wird von Anfang September 2016 bis Frühling 2021 in drei Etappen das an der Glatt gelegene Wohnquartier Im Giessen mit rund 380 Mietwohnungen und rund 7 000 m² Gewerbeflächen gebaut – rund 6 000 m² der Geschäftsflächen sind schon heute mit einem langfristigen Mietvertrag vermietet. Schliesslich entstehen in Cadenazzo im Tessin die Wohnbausiedlung Sasso Corbaro und in der Westschweiz, in Neuchâtel, die Wohnliegenschaft Jardin du Lac.

Der CS REF Siat mit einem Gesamtfondsvermögen von CHF 2 695,4 Mio. per 31. März 2016 investiert vorwiegend in Wohnliegenschaften. Zudem verfügt der Fonds über ausgesuchte Geschäftliegenschaften, die langfristig an erstklassige Mieter vermietet sind. Er verschafft privaten und institutionellen Investoren Zugang zu einem diversifizierten Portfolio mit interessanten Liegenschaften, die sich vorzugsweise in Schweizer Städten oder deren Agglomerationen befinden. Im Weiteren konzentriert sich der Immobilienfonds auf eine nachhaltige Substanzerhaltung, eine stetige Erneuerung des Portfolios und die Ausschüttung angemessener Erträge.

Emission auf einen Blick

Emissionsvolumen	Maximal CHF 174,6 Mio.
Bezugsfrist	Vom 22. August bis 2. September 2016, 12.00 Uhr (MEZ)
Ausgabepreis pro Anteil	CHF 147.00 netto
Bezugsverhältnis	Zwölf (12) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil.
Bezugsrechtshandel	Vom 22. bis 31. August 2016 an der SIX Swiss Exchange AG
Liberierung	9. September 2016
Anlegerkreis	Private und institutionelle Anleger
Valorennummer / ISIN (Anteil)	1 291 370 / CH001 291 370 0
Valorennummer / ISIN (Bezugsrecht)	33 202 665 / CH033 202 665 4
Art der Emission	Die Emission wird kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt.
Verwendung	Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios verwendet.
Fondsmanagement	Credit Suisse AG, Zürich
Fondsleitung	Credit Suisse Funds AG, Zürich
Depotbank	Credit Suisse AG, Zürich
Zeichnung	Bei allen Geschäftsstellen der Credit Suisse AG in der Schweiz

Quelle: Credit Suisse AG

Weitere Informationen sowie Emissions- und Kotierungsprospekt vom 11. August 2016 unter www.credit-suisse.com/ch/realstate

Aktuelle Jahres- und Halbjahresberichte unter www.credit-suisse.com/ch/realstate/download

Auskünfte

Thomas Vonaesch, Leiter Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG,
Telefon +41 44 334 43 30

Samuel Egger, Fondsmanager CS REF Siat, Credit Suisse AG, Telefon +41 44 333 89 86

Eva Randegger, Kommunikation Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG,
Telefon +41 44 333 82 04, eva.randegger@credit-suisse.com

Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 47 760 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter www.credit-suisse.com.

Disclaimer Schweiz

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäußerten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekenzinssätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontamination).

Der Credit Suisse Real Estate Fund Siat ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz für kollektive Kapitalanlagen. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospekts mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können gebührenfrei bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich, und bei allen Geschäftsstellen der Credit Suisse AG in der Schweiz bezogen werden.

Disclaimer Liechtenstein

Das vorliegende Dokument darf nur von lizenzierten Rechtseinheiten verteilt werden und ist einer begrenzten Anlegergruppe vorbehalten. Ein öffentliches Angebot in Liechtenstein ist in allen Fällen und unter allen Umständen ausgeschlossen. Das vorliegende Dokument darf nicht zu anderen Zwecken verwendet oder vervielfältigt werden und ist ausschliesslich für Personen bestimmt, denen das Dokument persönlich zugesendet wurde. Die vorliegenden Unterlagen und die darin beschriebenen Transaktionen unterliegen deshalb nicht der Aufsicht und Überprüfung durch die Finanzmarktaufsicht Liechtenstein.

Copyright © 2016 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.